

Krešimir Fučkar, mag. oec.
stečajni upravitelj

URED:
TRG SVETOG JOSIPA 5A/II
33520 SLATINA
MOB: +385-(0)99-855-22-46
E-MAIL: kresof@outlook.com

AGN-OAK BROTHERS d.o.o. u stečaju
OIB: 49355289946, Željeznička ulica 15, Tomaševac Biškupečki

POSL. BR.: St-209/2024

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
Varaždin

Slatina, 30.09.2026.

**OČITOVANJE O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE
ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 293. SZ)**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-209/2024-20 od 5. ožujka 2025., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGN-OAK BROTHERS d.o.o., Tomaševac Biškupečki, Željeznička ulica 15, OIB: 49355289946.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, k.o. Sveti Ilija, z.k.ul.br. 276, zkč.br. 1349, procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od 242.000,00 eur, opterećena razlučnim pravom razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb. Unovčenje nekretnine provodi se u postupku Ovr-14/2025 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, u kojem je stečajni upravitelj još 30.07.2025. predložio održavanje ročišta radi utvrđenja početne cijene te uvjeta i načina prodaje nekretnine. Ročište je održano 02.04.2026., no sud do danas nije donio odluku o uvjetima i načinu prodaje nekretnine.

Pokretnina (tračna pila – banzek ST110) unovčena je u ranijem izvještajnom razdoblju, prodajom kupcu COOPER d.o.o., za ukupan iznos od 1.569,44 eur, koji je u cijelosti uplaćen na žiro-račun stečajnog dužnika. Drugih predmeta stečajne mase nema.

Stečajni upravitelj ovim podneskom izvještava sud o stanju obveza stečajne mase te se, sukladno čl. 293. Stečajnog zakona, očituje o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, uz prijedlog za donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine.

PREGLED OBVEZA STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 154. Stečajnog zakona, obveze stečajne mase čine troškovi stečajnog postupka (čl. 155.) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156.). Pregled nastalih (utvrđenih), isplaćenih, preostalih za isplatu i predvidivih budućih obveza, za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 05.03.2025. do 30.09.2026., dan je u sljedećoj tablici:

	Nastalo (utvrđeno)	Isplaćeno	Preostalo (za isplatu)	Predvidivo (buduće)*
Troškovi stečajnog postupka	5.568,81	1.100,00	4.468,81	2.949,46
Ostale obveze stečajne mase	758,27	371,01	387,26	130,00
UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE	6.327,08	1.471,01	4.856,07	3.079,46

Troškovi stečajnog postupka – čl. 155. SZ (5.568,81 eur)

- sudski troškovi stečajnog postupka (čl. 155. t. 1.): 119,45 eur – sudska pristojba u upravnom sporu Us I-6092/2023-14;
- nagrada privremenog stečajnog upravitelja (čl. 155. t. 3.): 713,38 eur – vjerovnik Krešimir Fučkar, mag. oec.;
- izdaci privremenog stečajnog upravitelja (čl. 155. t. 3.): 150,98 eur – vjerovnik Krešimir Fučkar, mag. oec.;
- izdaci stečajnog upravitelja (čl. 155. t. 3.): 435,00 eur – vjerovnik Krešimir Fučkar, mag. oec.;
- troškovi vođenja knjigovodstveno-računovodstvenih usluga po ugovoru iz čl. 89. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona, koji se sukladno čl. 155. t. 4. Stečajnog zakona namiruju kao troškovi stečajnog postupka: 2.850,00 eur (150,00 eur mjesečno za 19 mjeseci) – vjerovnik "KNJIGA" Knjig. servis, vl. Čedomir Pendić, Lipa 121, Slatina, OIB: 75663766828;
- troškovi procjene imovine od strane sudskog vještaka, kao troškovi nastali radi provedbe samog stečajnog postupka: 1.300,00 eur – vjerovnici ARSING d.o.o. (1.000,00 eur) i Mario Pazin (300,00 eur), od čega je namireno 650,00 eur.

Nagrada stečajnom upravitelju (čl. 155. t. 3.) do danas nije utvrđena. Od navedenih troškova namireno je 1.100,00 eur (450,00 eur knjigovodstvenih usluga i 650,00 eur troškova procjene), dok je 4.468,81 eur ostalo neplaćeno.

Ostale obveze stečajne mase – čl. 156. SZ (758,27 eur)

Sve niže navedene obveze zasnovane su radnjama stečajnog upravitelja, odnosno upravljanjem i unovčenjem stečajne mase, a ne pripadaju ni u jednu od kategorija troškova stečajnog postupka iz čl. 155. Stečajnog zakona, pa se sukladno čl. 156. st. 1. t. 1. i t. 3. Stečajnog zakona namiruju kao ostale obveze stečajne mase:

- porez na dodanu vrijednost po obračunu za unovčenu pokretninu: 313,89 eur – vjerovnik Državni proračun Republike Hrvatske, od čega je namireno 114,07 eur;
- utrošena električna energija, kao obveza iz dvostrano obveznog ugovora o opskrbi (čl. 156. st. 1. t. 3.): 230,27 eur – vjerovnik HEP Elektra d.o.o., Zagreb, od čega je 216,89 eur naplaćeno prisilnim putem po rješenju o ovrvi Ovr-14254/2025;
- troškovi elektroničkog izdavanja i fiskalizacije računa: 108,25 eur – vjerovnik ELEKTRONIČKI RAČUNI d.o.o., nenamireno;
- poštanski troškovi te uredske i upravne usluge (Financijska agencija, CALCO, Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Varaždin): 65,81 eur, nenamireno;
- troškovi platnog prometa i bankarskih naknada: 40,05 eur – vjerovnik Slatinska banka d.d., Slatina, u cijelosti namireno.

Od ostalih obveza stečajne mase namireno je ukupno 371,01 eur, dok je 387,26 eur ostalo neplaćeno.

Predvidive (buduće) obveze do zaključenja stečajnog postupka – 3.079,46 eur

Napomena: navedene stavke još nisu utvrđene pravomoćnim rješenjem suda niti postoji druga potrebna dokumentacija (račun, obračun) za njihovo konačno utvrđenje, već se navode kao procjena budućih obveza.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka (čl. 155.) iznose 2.949,46 eur, i to:

- nagrada stečajnog upravitelja (bruto) u minimalnom iznosu od 2.654,46 eur*, koji predstavlja nagradu koja bi stečajnom upravitelju pripadala za obavljene poslove ukoliko u nastavljenom stečajnom postupku ne dođe do unovčenja preostale imovine; ukoliko dođe do unovčenja imovine, nagrada će se odrediti prema Pravilniku o određivanju nagrade stečajnih upravitelja – vjerovnik Krešimir Fučkar, mag. oec.;
- knjigovodstveno-računovodstvene usluge za vođenje poslovnih knjiga i izradu završnog računa: 150,00 eur – vjerovnik "KNJIGA" Knjig. servis, vl. Čedomir Pendić;
- stvarni troškovi stečajnog upravitelja nakon završnog izvješća, za jedno ročište: 145,00 eur – vjerovnik Krešimir Fučkar, mag. oec.

Predvidive ostale obveze stečajne mase (čl. 156.) iznose 130,00 eur, i to:

- naknade platnog prometa i zatvaranja žiro-računa: 30,00 eur – vjerovnik Slatinska banka d.d., Slatina;

- troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika: 100,00 eur.

Osim navedenog, u slučaju nastavka postupka mogući su i dodatni troškovi vezani uz dovršetak ovršnog postupka Ovr-14/2025 (objave, dostave, putni troškovi i sl.), čiji iznos u ovom trenutku nije moguće pouzdano procijeniti pa nisu uključeni u navedene zbrojeve.

** Prema stavu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izraženom u odluci posl. br. Pž-152/18 od 24. siječnja 2018., stečajnom se upravitelju može odrediti nagrada kao u prethodnom (predstečajnom) postupku za obavljene poslove i u slučaju kada u nastavljenom stečajnom postupku ne dođe do unovčenja imovine.*

ZAKLJUČAK

Sukladno čl. 157. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužan je tijekom cijeloga postupka voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje onih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti. Stečajna masa takvim sredstvima ne raspolaže niti ih je, s obzirom na stanje unovčenja, moguće osigurati, zbog čega stečajni upravitelj podnosi ovo očitovanje.

Sukladno čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona, sud će obustaviti i zaključiti postupak ako se pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, a prema st. 3. istog članka do obustave neće doći ako vjerovnici koji su se protivili obustavi solidarno predjume dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka. Mjerodavni su stoga isključivo troškovi stečajnog postupka iz čl. 155. Stečajnog zakona, koji se prema čl. 295. st. 1. t. 1. namiruju i prije ostalih obveza stečajne mase. U nastavku se iskazuje iznos nedostajućih troškova stečajnog postupka, koji ujedno predstavlja iznos koji bi vjerovnici trebali predumiti žele li nastavak postupka:

- nastali, a neplaćeni troškovi stečajnog postupka na dan 30.09.2026. iznose 4.468,81 eur;
- predvidivi (budući), još nedospjeli troškovi stečajnog postupka do zaključenja postupka procjenjuju se u iznosu od najmanje 2.949,46 eur (minimalna nagrada stečajnog upravitelja 2.654,46 eur, knjigovodstvo 150,00 eur i stvarni troškovi za jedno ročište 145,00 eur);
- ukupno nedostajući troškovi stečajnog postupka iznose stoga najmanje 7.418,27 eur (4.468,81 eur nastalih, a neplaćenih + 2.949,46 eur predvidivih troškova).

Uz navedeno, neplaćene ostale obveze stečajne mase iz čl. 156. Stečajnog zakona na dan 30.09.2026. iznose 387,26 eur, uz predvidivih 130,00 eur, no one ne ulaze u iznos predjuma iz čl. 293. st. 3. Stečajnog zakona. Ukupne (nastale i predvidive) neisplaćene obveze stečajne mase – troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase zajedno, sukladno čl. 154. Stečajnog zakona – iznose najmanje 7.935,53 eur.

Stečajna masa raspolaže isključivo minimalnim novčanim sredstvima na žiro-računu (stanje na dan 30.09.2026. iznosi 101,16 eur), dok preostala imovina (nekretnina procijenjene vrijednosti 242.000,00 eur, opterećena razlučnim pravom) do sada nije unovčena zbog nedovršenog ovršnog postupka Ovr-14/2025 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu.

Stečajna masa stečajnog dužnika AGN-OAK BROTHERS d.o.o. u stečaju time trenutno ne raspolaže sredstvima za namirenje troškova stečajnog postupka, ni već nastalih (4.468,81 eur), ni predvidivih budućih (najmanje 2.949,46 eur).

Stečajni upravitelj pritom ukazuje da nemogućnost namirenja ne proizlazi iz vrijednosti stečajne mase, nego iz toga što unovčenje nekretnine nije provedeno. Nekretnina procijenjene vrijednosti 242.000,00 eur i dalje je u stečajnoj masi, a sukladno čl. 248. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona sud će nakon njezina unovčenja iz iznosa ostvarenoga prodajom najprije namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, zatim tražbine razlučnih vjerovnika, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju. Troškovi su pri tome višestruko manji od procijenjene vrijednosti nekretnine. Unovčenjem nekretnine troškovi postupka bili bi, dakle, namireni prije razlučnog vjerovnika i bez potrebe za predjmom vjerovnika.

Do unovčenja, međutim, nije došlo jer sud u postupku Ovr-14/2025 nije donio zaključak iz čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine te uvjeti i način njezine prodaje.

Sukladno čl. 252. st. 1. Stečajnog zakona, dok predmet koji je stečajni upravitelj ovlašten unovčiti ne bude unovčen, razlučni vjerovnik ima pravo na kamate iz stečajne mase, koje teku od izvještajnoga ročišta. Te kamate

predstavljaju obvezu stečajne mase koja se protekom vremena uvećava, pa svako daljnje odgađanje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine povećava obveze stečajne mase, a istodobno odgađa priljev sredstava iz kojih bi se troškovi stečajnog postupka namirili.

PRIJEDLOG

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da sud, imajući u vidu dužnost stečajnog upravitelja iz čl. 157. st. 1. Stečajnog zakona, bez odgode u postupku Ovr-14/2025 donese zaključak iz čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona kojim će utvrditi vrijednost nekretnine te uvjete i način njezine prodaje, kako bi se unovčenjem nekretnine osigurala sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. Stečajnog zakona, i kako bi se zaustavilo daljnje uvećanje obveza stečajne mase po osnovi kamata razlučnog vjerovnika iz čl. 252. st. 1. Stečajnog zakona.

Podredno, za slučaj da se unovčenje nekretnine ne provede, stečajni upravitelj se ovim podneskom očituje sukladno čl. 293. Stečajnog zakona te predlaže da sud pozove vjerovnike stečajne mase i ostale dionike postupka na očitovanje o nastavku, odnosno o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka, a za slučaj da predlažu nastavak postupka, na solidarno predujmljenje nedostajućih troškova stečajnog postupka u iznosu od najmanje 7.418,27 eur, u roku koji odredi sud.

Ako predujam ne bude uplaćen, stečajni upravitelj predlaže da sud postupi sukladno čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona, a da se nastale obveze stečajne mase namire iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar, mag. oec.

**KREŠIMIR
FUČKAR**

Digitalno
potpisao:
KREŠIMIR FUČKAR
Datum: 2026.10.01
12:57:58 +02'00'

Prilozi:

- tablica pregleda obveza stečajne mase (Obrazac 18) za razdoblje do 30.09.2026.;
- dokumentacija o nastalim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase;
- izvodi žiro-računa za razdoblje.